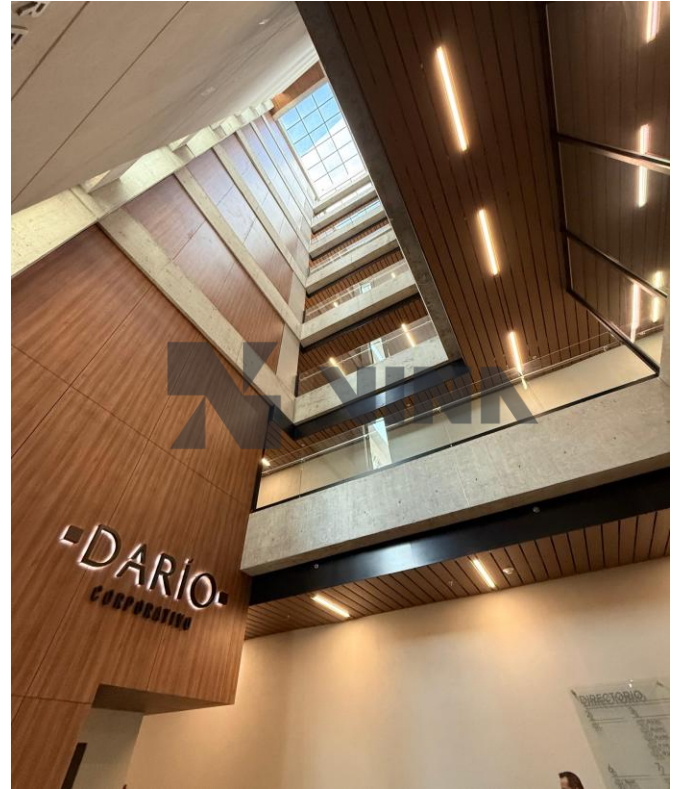
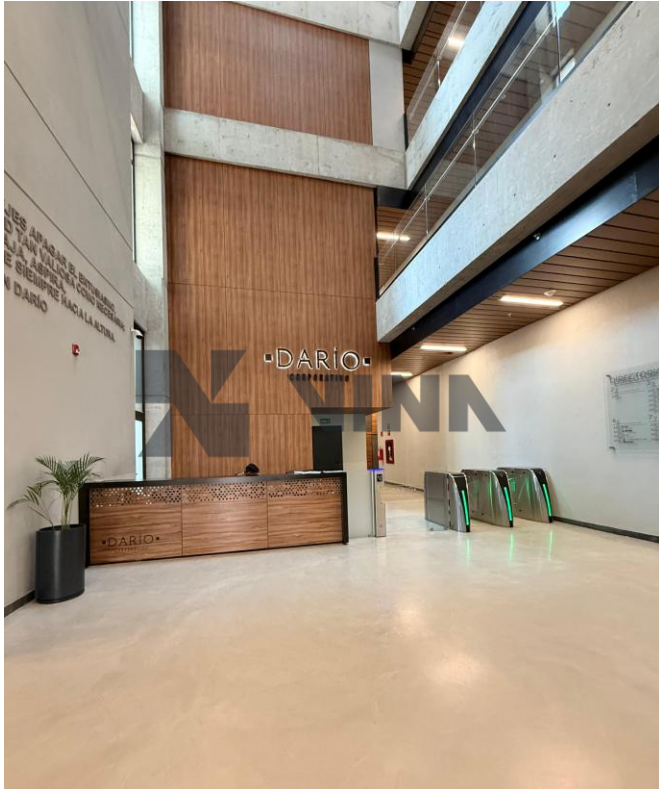


# OFICINA - DARIO CORPORATIVO



**CONTACTO: ADRIAN VITELA NAVEJA**  
**CEL: 33 1151 6029**

# Galería de Fotos





## Descripción y Características

### DESARROLLO:

- Torre Usos Mixtos 10 Niveles.
- Comercio (Café, Restaurantes, Servicios, etc).
- Acceso por lobby controlado con seguridad 24/7.
- Estacionamiento en sótanos con control de acceso controlado.
- Acceso por 2 Elevadores (Acceso con tarjeta).
- Fachada ventilada.
- Seguridad CCTV.

### SERVICIOS OCULTOS:

- Agua Potable.
- Red de drenaje pluvial (Tanque de Contención).
- Red de descargas Sanitarias.
- Red contra incendio.
- Red eléctrica en media y baja tensión.
- Red para voz y datos.
- Salidas para futuro HVAC.

### EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ADICIONALES:

- Cocineta exclusiva para oficinas.
- Terraza equipada (Sillas, mesas).
- Lobby exclusivo para Corporativo con acceso controlado por tarjeta.

### OFICINA:

- Altura: Libre acceso 3.15 m – Altura libre local 3.85 m
- M2 Construcción: 451.18 m
- Dimensiones: 26.36m x 23.74m
- Nivel 2.
- Iluminación LED.
- Iluminación natural por fachada ventilada.
- 2 Baños exclusivos con excelentes acabados.
  - Hombres: 2 lavamanos, 1 inodoro y 1 mingitorio.
  - Mujeres: 2 lavamanos, 2 inodoros.

**NOTA:** La oficina tiene la opción de entregarse ya equipada con modulaciones o la opción de área libre para que el comprador/arrendatario habilite sus espacios. De acuerdo a la necesidad es el precio de venta/renta.



## Superficies y Precios

<b>CUADRO DE ÁREAS</b>	
SUP. OFICINA	451.18 M <sup>2</sup>

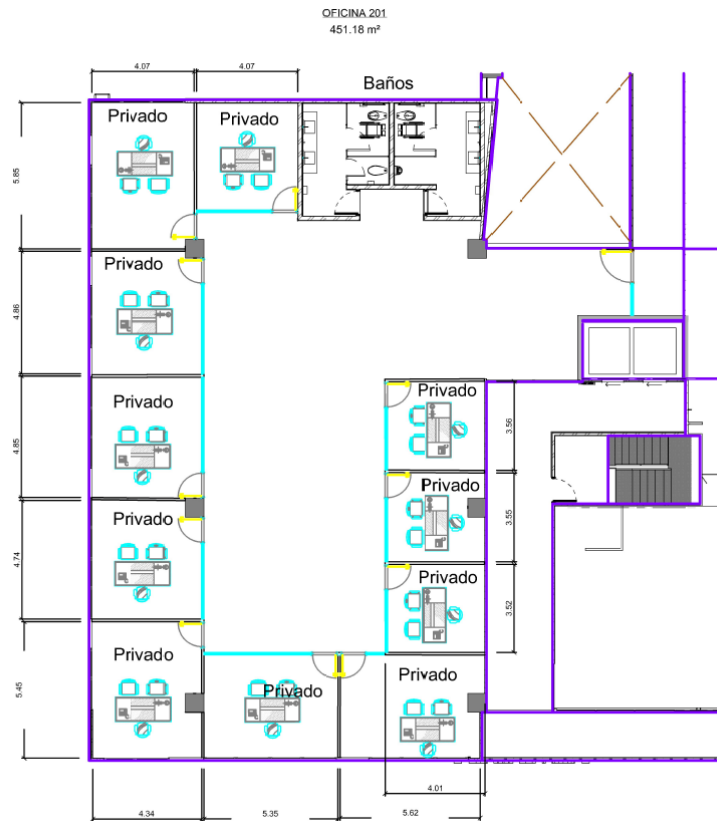
<b>PRECIOS</b>		
PRECIO DE RENTA MENSUAL OFICINA CON MODULACIÓN	\$ 190,000.00	(+) IVA
PRECIO DE RENTA MENSUAL OFICINA LIBRE	\$ 180,000.00	(+) IVA

<b>PRECIO VENTA</b>		
PRECIO DE VENTA	\$ 28,800,000.00	(+) IVA

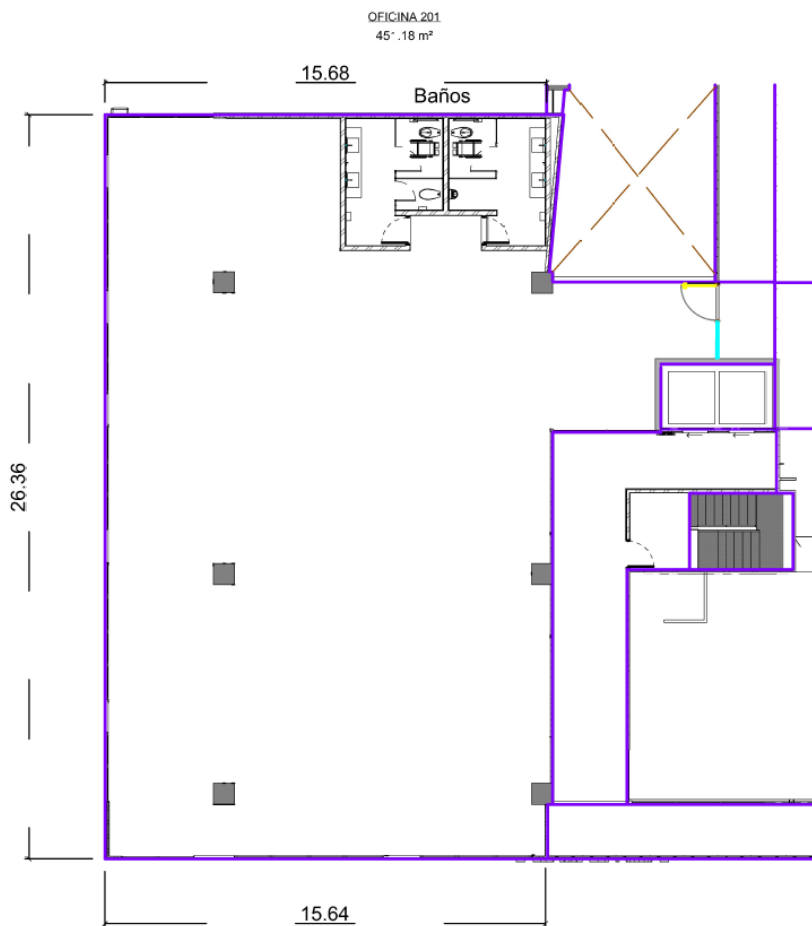
**PRECIO DE MTTTO MENSUAL: \$26,300.00**

**ENTREGA: INMEDIATA**

## Plano del Proyecto

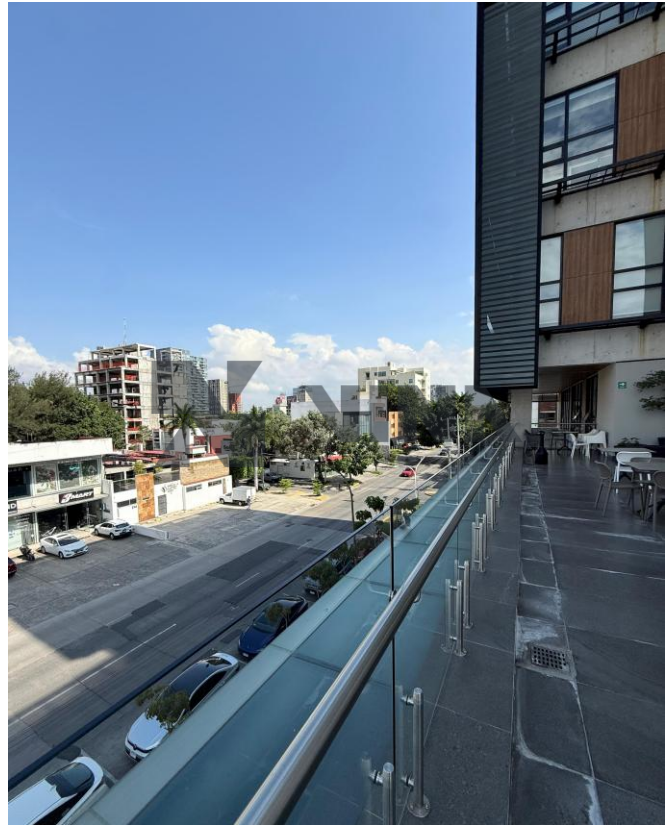
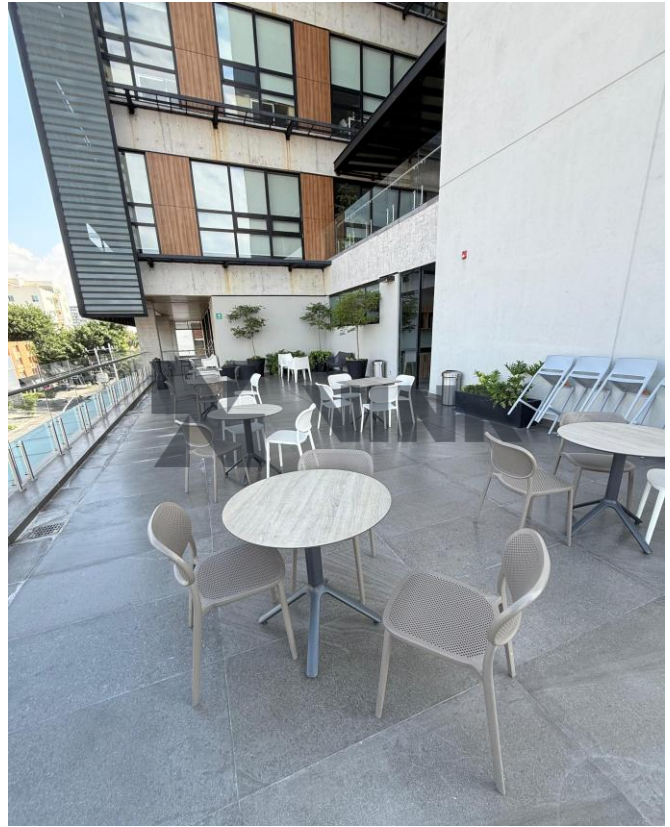


OFICINA EQUIPADA  
CON MODULACIÓN



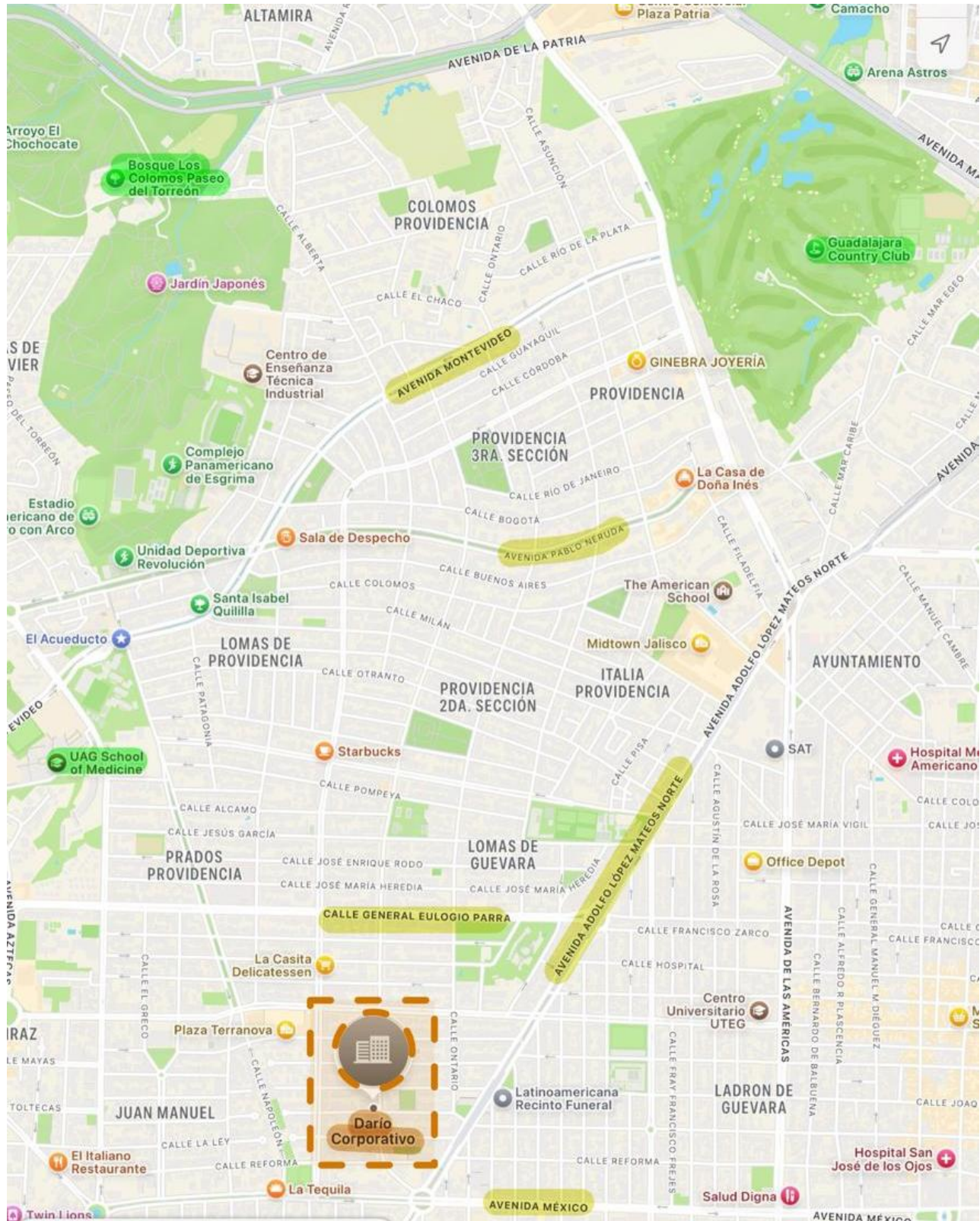
OFICINA LIBRE

# Áreas Comunes y Amenidades





## Mapa de Ubicación



<https://share.google/giHiSohEPnvgeBJBU>